

Vyúčtování služeb - rozúčtování dle zákona 67/2013 Sb.

U KAPLIČKY 444/8 Byt č. 28

v období od 01.01.2022 do 31.12.2022

2022

Poskytovatel služeb: SPOL. VL. 444 U KAPLIČKY, IČO: 25470744, U KAPLIČKY 444/8, 412 01 Litoměřice

Příjemce služeb:

Adresa správce

KU-MA správa nemovitostí

DUKELSKÁ 1854/16

412 01 Litoměřice

Výsledek vyúčtování

Služba	Náklad Kč	Zaokrouhleno	Zálohy Kč	P/Z	Stav Kč
Vodné stočné	6 786,623	6 787,00	8 844,00	P	057,00
Teplo	6 927,000	6 927,00	9 216,00	P	289,00
Teplá voda	10 149,859	10 150,00	1 356,00	P	794,00
Výtah	574,378	574,00	132,00	P	442,00
Společná elektřina	643,494	643,00	132,00	P	511,00
Odpadní voda	0,000	0,00	0,00	P	0,00
Ostatní služby 1	1 368,750	1 369,00	0,00	P	369,00
Celkem	26 450,104	26 450,00	19 680,00		770,00
Stav z evidence			Stav ke dni		Celkem Kč
Zápočet z minulého období (přeplatek/nedoplatek)			31.12.2022		0,00
VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ CELKEM			Nedoplatek		770,00

Bankovní účet poskytovatele služby: 1005301309/0800

Variabilní symbol: 10444028

Platba pomocí QR kódu:



Vážení,

zasíláme Vám vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním bytu. Případný přeplatek Vám bude doručen na účet. Nedoplatek uhradte na účet Společenství vlastníků jednotek vašeho domu, variabilní symbol a číslo účtu jsou uvedeny na konci. Pokud máte zahrnut nedoplatek ve stavu evidence a byl uhrazen až letos, nutno odečíst z vyúčtování celkem.

Datum splatnosti přelátku a nedoplatku je stanoven zák. č. 67/2013 §7, odst.3 tedy do 4 měsíců ode dne doručení příjemci služeb.

Případné písemné námítky ke způsobu a obsahu vyúčtování předloží příjemce služeb poskytovateli služeb neprodávě do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

zpracováno dne 31.3.2023 Petra Hermanová, tel.: 777 662 232, 416 741 326, info@ku-ma.cz

KU-MA správa a
správa nemovitostí s.r.o.
Dukelská 1854/16, 412 01 Litoměřice
Tel.: 416 741 326

Rozpis vyúčtování služeb

Vodné stočné / 01.01.2022-31.12.2022

Odběrné místo (FM): FM:444.00/0.00

		Sazba		Spotřeba FM (m3)		FM Kč		
		112,0960		1 551,0000		173 860,95		
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč		Podíly ve FM		Podíl	Přepočt.	Náklad Kč
Spotřební složka 100%	Vodoměr pro studenou vodu	173 860,95		1 409,0000		55,0000	60,54	6 786,62
<u>Měřidlo</u>	<u>Výr. číslo</u>	<u>Od</u>	<u>Do</u>	<u>Dne</u>	<u>Poč.stav</u>	<u>Kon.stav</u>	<u>Náměr (m3)</u>	<u>Koef.</u>
1 MĚŘIČ STV	8022295	01.01.2022	31.12.2022	24.01.2023	119,0000	174,0000	55,0000	55,0000
		Celkem				55,0000		55,0000
Vodné stočné	Náklad	6 786,623	Zaokr.	6 787,00	Záloha	8 844,00	Stav (P) Kč	-2 057,00

Odběrné místo (FM): FM:444.00/0.00							teplo
Kritérium	Vyúčtovatel						Náklad Kč
Mimo iDES							6 927,00
Tepl	Náklad	6 927,00	Zaokr.	6 927,00	Záloha	9 216,00	Stav (P) Kč -2 289,00

Teplá voda / 01.01.2022-31.12.2022									
Odběrné místo (FM): FM:444.00/0.00									
		Sazba		Spotřeba FM (Gj)			teplá voda		
		793,0356		296,7400			Náklad FM Kč		
				235 325,39					
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč		Podíly ve FM		Podíl	Přepoč.	Náklad Kč	
Základní složka 30%	Ohřev TUV 269/2015	70 597,62		658 405,2500		21 122,5500	0,00	2 264,87	
Spotřební složka 70%	Vodoměr pro teplou vodu	164 727,77		718,0000		23,0000	9,51	5 276,80	
	Kritérium	Hodnota kritéria		Období od	Období do		Poč.dnů	Podíl	
1	Plocha Ohřev TUV 269/2015	57.8700		01.01.2022	31.12.2022		365	21 122,5500	
Základní složka kritérium celkem							365	21 122,5500	
	Měřidlo	Výr. číslo	Od	Do	Dne	Poč.stav	Kon.stav	Náměr (m3)	Koef.
1	MĚŘIČ TUV	3945719	01.01.2022	31.12.2022	24.01.2023	97,0000	120,0000	23,0000	
								23,0000	
					Celkem			23,0000	

Odběrné místo (FM): FM:444.00/0.00								vodné pro TUV	
				Sazba	Spotřeba FM (m3)			Náklad FM Kč	
				113,3998	718,0000			81 421,03	
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč			Podíly ve FM		Podíl	Přepoč.	Náklad Kč
Spotřební složka 100%	Vodoměr pro teplou vodu	81 421,03			718,0000		23,0000	23,00	2 608,19
<u>Měřidlo</u>	<u>Výr. číslo</u>	<u>Od</u>	<u>Do</u>	<u>Dne</u>	<u>Poč.stav</u>	<u>Kon.stav</u>	<u>Náměr (m3)</u>	<u>Koef.</u>	<u>Spotřeba</u>
1 MĚŘIČ TUV	3945719	01.01.2022	31.12.2022	24.01.2023	97,0000	120,0000	23,0000		23,0000
Celkem							23,0000		23,0000
Teplá voda	Náklad	10 149,859	Zaokr.	10 150,00	Záloha	1 356,00	Stav (P) Kč	8 794,00	

Výtah / 01.01.2022-31.12.2022						
Odběrné místo (FM): FM:444.00/0.00						vytah
Náklad FM Kč						12 395,55
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč	Podíly ve FM	Podíl	Náklad Kč	
Výtah	Počet osob	12 395,55	23 631,0000	1 095,0000	574,38	
<u>Kritérium</u>		<u>Hodnota kritéria</u>	<u>Období od</u>	<u>Období do</u>	<u>Poč.dnů</u>	<u>Podíl</u>
Počet osob		3.0000	01.01.2022	31.12.2022	365	1 095,0000
Celkem					365	1 095,0000
Výtah	Náklad	574,378	Zaokr.	574,00	Záloha	132,00
					Stav (P) Kč	442,00

Společná elektřina / 01.01.2022-31.12.2022						
Odběrné místo (FM): FM:444.00/0.00					spol. elektr.	
Náklad FM Kč					13 887,13	
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč	Podíly ve FM		Podíl	Náklad Kč
Společná elektřina	Počet osob	13 887,13	23 631,0000		1 095,0000	643,49
<u>Kritérium</u>		<u>Hodnota kritéria</u>	<u>Období od</u>	<u>Období do</u>	<u>Poč.dnů</u>	<u>Podíl</u>
Počet osob		3.0000	01.01.2022	31.12.2022	365	1 095,0000
Celkem					365	1 095,0000
Společná elektřina	Náklad	643,494	Zaokr.	643,00	Záloha	132,00
					Stav (P) Kč	511,00

Odpadní voda / 01.01.2022-31.12.2022									
Odběrné místo (FM): FM:444.00/0.00								odpad.voda	
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč		Podíly ve FM		Podíl		Náklad Kč	
Odpadní voda	Počet prostorů	0,00		9 125,0000		365,0000			
<u>Kritérium</u>		<u>Hodnota kritéria</u>	<u>Období od</u>	<u>Období do</u>		<u>Poč.dnů</u>		<u>Podíl</u>	
Počet prostorů		1.0000	01.01.2022	31.12.2022		365		365,0000	
Celkem						365		365,0000	
Odpadní voda	Náklad	0,000	Zaokr.	0,00	Záloha	0,00	Stav (P) Kč	0,00	

Ostatní služby 1 / 01.01.2022-31.12.2022							ostatní sl. 1
Odběrné místo (FM): FM:444.00/0.00							Náklad FM Kč
							43 800,00

Kritérium	Náklad FM Kč	Podíly ve FM		Podíl	Náklad Kč
		Hodnota kritéria	Období od	Období do	
Ostatní služby 1	43 800,00	1.0000	01.01.2022	31.12.2022	1 368,75
Počet prostorů				Počet dnů	
Celkem				365	365,0000
Ostatní služby 1	Náklad	1 368,750	Zaokr.	1 369,00	Záloha
				0,00	Stav (P) Kč
					1 369,00

Vyúčtování služeb oproti přijatým zálohám dle zákona 67/2013 Sb.

Služba	Náklad Kč	Přijaté zálohy Kč	Rozdíl Kč
Vodné stočné			
Teplo	6 787,00	8 844,00	-2 057,00
Teplá voda	6 927,00	9 216,00	-2 289,00
Výtah	10 150,00	1 356,00	8 794,00
Společná elektřina	574,00	132,00	442,00
Ostatní služby 1	643,00	132,00	511,00
Celkem	1 369,00	0,00	1 369,00
	26 450,00	19 680,00	6 770,00

Pozn.: V případě, že předepsané zálohy nebyly příjemcem služby uhrazeny v plné výši, je vzniklý rozdíl vymáhán dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.