

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2025 14:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0423 Litoměřice

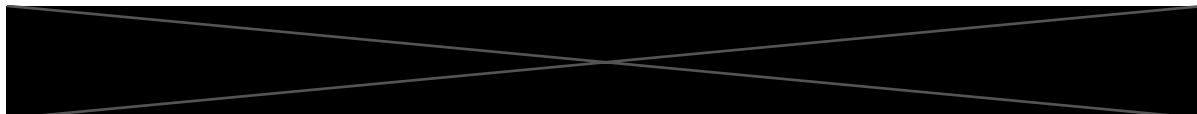
Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685569 Pokratice

List vlastnictví: 4209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



1/2

1/2

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	domu a pozemku
444/28	byt	chráněná krajinná oblast	byt.z.	320/10000

Vymezeno v:

Budova Pokratice, č.p. 444, byt.dům, LV 4085
na parcele 657/11, LV 4085

Parcela 657/11 zastavěná plocha a nádvoří 318m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dle úvěrové smlouvy č. [REDACTED]
k zajištění existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů do výše 1.907.900,00 Kč a příslušenství, veškerých dalších dluhů s příslušenstvím vzniklých do 15. 5. 2056 do celkové výše 1.907.900,00 Kč, dle zástavní smlouvy č. [REDACTED], čl. 2., odst. 1

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 444/28

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. [REDACTED], ze dne 30.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.12.2020 11:38:12. Zápis proveden dne 26.01.2021; uloženo na prac. Litoměřice

V-11807/2020-506

Pořadí k 31.12.2020 11:38

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. [REDACTED], ze dne 30.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.12.2020 11:38:12. Zápis proveden dne 26.01.2021; uloženo na prac. Litoměřice

V-11807/2020-506

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. [REDACTED], ze dne 30.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.12.2020 11:38:12. Zápis proveden dne 26.01.2021; uloženo na prac. Litoměřice

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2025 14:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685569 Pokratice

List vlastnictví: 4209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-11807/2020-506

o **Zákaz zcizení**

zákaz zcizení nemovitosti bez souhlasu banky podle čl.4.3 smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 444/28

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. [REDACTED], ze dne 30.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.12.2020 11:38:12. Zápis proveden dne 26.01.2021; uloženo na prac. Litoměřice

V-11807/2020-506

Pořadí k 31.12.2020 11:38

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 17.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2021 15:24:54. Zápis proveden dne 28.01.2021.

V-127/2021-506

Pro: Elbegzaya Baatarjav, U Kapličky 444/8, Pokratice, 41201

RČ/IČO: 891128/1357

Litoměřice

Tsetsgee Kherlensuren, U Kapličky 444/8, Pokratice, 41201

945927/1360

Litoměřice

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2025 14:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685569 Pokratice

List vlastnictví: 4209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.03.2025 14:35:05

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.