
TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ZÁKLADY:

Před zahájením zemních prací investor a dodavatel vytýčí všechny inženýrské sítě z důvodu ochranných pásem a bezpečnosti práce.

Po sejmutí ornice se provedou výkopy pro jednotlivé základové konstrukce. Základová spára se přehutní a ochrání před povětrnostními vlivy.

Základové pasy budou provedeny z betonu C20/25XC0 a budou betonovány přímo do výkopů. Jedná se o pasy pod obvodové a střední nosné zdi. Poté bude proveden na terén mezi tyto pasy násyp, který je nutno řádně hutnit po vrstvách. Na násyp bude provedena ŽB deska tl. 150 mm s Kari sítí. Tato deska bude vybetonována z betonu C20/25 XC2. Deska bude přetažena přes obvodové pasy.

V rámci základů budou provedeny rovněž rozvody ZTI a založení zemnicího pásu FeZn.

2. SVISLÉ KONSTRUKCE:

Obvodové a nosné zdivo bude vyžděno z cihelných bloků POROTHERM v tl. 300 mm.

Obvodové zdivo bude opatřeno tepelněizolačním systémem z EPS 70 F tl. 150 mm.

Vnitřní příčky budou z cihelných příčkových tl. 140 mm.

3. VODOROVNÉ KONSTRUKCE:

Podhled nad 1. NP bude sádkartonový.

Překlady nad okny a dveřmi v nosných stěnách jsou navrženy typové.

ŽB věnce budou v úrovni pozednic s výztuží 4øR10 a třmíky E6 á 200 mm

Základová deska v tl. 150 mm bude železobetonová s KARI sítí. Pod deskou bude hutněný štěrkopískový násyp.

Podlahová vrstva v RD bude mít celkovou tl. 250 mm, z toho 180 mm podlahový polystyren, 60 mm betonová deska se sítí, a 10 mm finální podlaha.

Kolem objektu bude proveden okapový chodník.

4. KROV A STŘECHA:

Krov nad RD a terasou bude tvořen dřevěnými sponkovanými vazníky.

Krytina je navržena skládaná z betonových tašek.

Zateplení střechy bude foukanou izolací v tl. 300 mm ve dvou vrstvách s překrytými spárami.

Pod zateplením bude parotěsná zábrana. Svrchu bude izolace kryta folií.

Přístup do půdního prostoru bude zajištěn stahovacím skládaným schodištěm.

Střecha bude odvodněna podokapními žlaby se svody napojenými do akumulární jímky s následným vsakem.

5. IZOLACE:

Izolace tepelné:

Zateplení střechy a podhledu: Střešní konstrukce bude zateplena foukanou izolací tl. 300 mm.

Nad izolací bude provětrávaná mezera. Pod izolací bude parotěsná zábrana.

Zateplení podlahy: Podlaha v 1. NP na terénu bude zateplena izolací z tvrzeného polystyrenu. v místě soklu budou stěny a základové konstrukce zatepleny extrudovaným polystyrenem tl. 100 mm.

Izolace proti vodě: Izolace proti zemní vlhkosti bude provedena z hydroizolace Glastek 40 speciál mineral na podkladní železobetonovou desku vyztuženou Kari sítí.

6. VÝPLNĚ OTVORŮ:

Okna: Okna budou plastová, bílá s šestikomorovým profilem s tepelně izolačním trojsklem (k=0,7). Okna budou doplněna vnitřním a vnějším parapetem.

Dveře: Vnitřní dveřní křídla budou dřevěná dle výběru investora, plná nebo prosklená. Zárubně budou dřevěné, obložkové.

Vchodové dveře budou plastové z části prosklené.

7. ÚPRAVA POVRCHŮ:

Omítky: Vnější omítka na objektu RD bude tenkovrstvá hladká – součást zateplovacího systému. Omítka bude probarvená

Vnitřní omítky na stěnách budou vápennosádrové nebo sádrové tl. 4–10 mm dle technologických požadavků výrobce zdiva.

Sokl: Sokl bude z marmolitu.

Podlahy: Podlahy budou dle účelu místností, a to keramická dlažba do vodotěsného tmelu v koupelnách, laminátová dřevěná podlaha.

Obklady: Vnitřní obklady budou keramické v koupelně do výše zárubní. Přesný typ určí investor.

Podhledy: Podhledy budou ze sádrokartonu.

8. KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE:

Veškeré klempířské výrobky (parapety oken, žlaby a svody, oplechování krytiny, římsy apod.) budou provedeny z probarveného pozinkového plechu.

9. DOKONČOVACÍ PRÁCE:

Nátěry: Veškeré zámečnické výrobky budou opatřeny základním a vrchním nátěrem.

Malby: Vnitřní prostory budou po dokončení všech prací vymalovány.

10. TERASA:

U objektu RD bude zřízena letní terasa – zpevněná plocha – betonová dlažba.

Povrch bude ze zámkové dlažby tl. 60 mm do standardních podkladních vrstev.

11. KOMUNIKACE, CHODNÍKY:

Parkovací místo bude tvořit zpevněná plocha z betonové dlažby v tl. 80 mm

Přístupový chodník k RD bude z betonové dlažby v tl. 60 mm (přesný typ určí investor).

Plzeň, 2020-05-13

Zpracoval: Ing. Vladimír Beneš
