

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek pro výstavbu RD se nachází v obci Krupka.

Předmětný pozemek je v mírně svažitém terénu.

Objekt se nachází v zastavěném území obce.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Navržený RD není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Výjimka nebyla požadována a ani povolena.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden průzkum na stanovení radonového indexu pozemku.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Území nevyžaduje ochranu dle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt neleží v záplavovém ani poddolovaném území, nejsou zde lázně.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Novostavba RD nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, lokalita je určena pro zástavbu rodinnými domy.

Odtokové poměry v území nebudou měněny.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Navržené stavební úpravy nemají nároky na asanace, ani demolice a kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky na zábor ZPF jsou stanoveny v dokladové části Skrývka ornice bude v ploše 165,06 m². Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pozemek bude připojen vjezdem na stávající cestu. Napojení bude na obecní vodovod, el. energii. Odkanalizování bude do kanalizace. Plyn do objektu zaveden není.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Navržená stavba nemá žádné věcné a časové vazby, ani podmiňující a vyvolané investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

| <i>obec</i> | <i>katastrální území</i> | <i>parcelní č.</i> | <i>druh pozemku podle katastru nemovitostí</i> | <i>výměra</i> |
|-------------|--------------------------|--------------------|--|---------------------|
| Krupka | Vrchoslav | 676/47 | Orná půda | 1509 m ² |
| | | | | |

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Navržené úpravy nevyžadují ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude sloužit jako rodinný dům s jednou bytovou jednotkou.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky nebyly požadovány ani vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba nevyžaduje ochranu dle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha RD | 120,79 m ² |
| Zastavěná plocha terasy | 31,17 m ² |
| Obestavěný prostor | 390 m ³ |
| Užitná plocha | 71,71 m ² |
| Počet bytových jednotek | 1 |
| Počet parkovacích míst | 2 na pozemku investora |

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.,

Základní bilance potřeby energií:

| | |
|------------------|---------------------------|
| Elektroinstalace | 30 kW |
| Tepelné ztráty | 6,9 kW |
| Potřeba vody | Q _d = 0,72 l/s |

Třída energetické náročnosti budovy je stanovena v PENB – samostatná složka.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

Náklady budou stanoveny v dalším stupni PD.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Novostavba RD nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, lokalita je určena pro zástavbu rodinnými domy.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navržený RD je jednopodlažní s valbovou střechou, zapadající mezi okolní stavby.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení nebude navrženými úpravami nijak dotčeno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Na objekt se nevztahuje vyhláška 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nejedná se o veřejný objekt, užíván bude v souladu s obecnými požadavky na bezpečnost.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Objekt je navržen z cihelných bloků POROTHERM 30 Profi broušené + KZS 150 mm, izolant EPS.

Základy budou monolitické formou pasů. Krov je navržen z dřevěných sponkovaných vazníků, střecha z taškové skládané krytiny.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Navržené materiály a systémy budou certifikovány pro použití v ČR. Detailně viz TECHNICKÁ ZPRÁVA.

Veškeré výrobky a materiály budou certifikovány pro použití v ČR.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Viz KONSTRUKČNÍ ČÁST.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

V objektu nebudou žádná technická zařízení, ani technologie.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je samostatnou přílohou této dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stanoveno v PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání místností bude přirozené – okny. Zásobování vodou bude ze stávající vodovodní přípojky, odkanalizování bude do stávající kanalizační přípojky. Dešťové vody z objektu budou likvidovány na pozemku investora – budou zachytávány v akumulární nádrži dešťových vod a dále využívány na zálivku. Přebytkové dešťové vody budou zasakovány vsakovací jámkou. Výměra pozemku schopného zasakování je 1344 m², poměr k celkové výměře je 0,89 (více než 0,4).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**
- b) ochrana před bludnými proudy,**
- c) ochrana před technickou seizmicitou,**
- d) ochrana před hlukem,**
- e) protipovodňová opatření,**
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Hydroizolace proti zemní vlhkosti bude provedena zároveň jako protiradonová. V lokalitě se nenacházejí bludné proudy. Lokalita se nenachází v povodňové zóně ani v oblasti se seizmicitou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,**
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Napojení na elektrickou energii bude ze stávajícího pilířku na hranici pozemku.

Vytápění je navrženo teplovodní podlahové, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo ACOND PASIV A4 s ohřevem TUV.

Zásobování vodou bude ze stávající vodovodní přípojky, odkanalizování bude do stávající kanalizační přípojky, dešťové vody z objektu budou likvidovány na pozemku investora – budou zachytávány v akumulární nádrži dešťových vod a dále využívány na zálivku.

Třída energetické náročnosti je stanovena v PENB.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**
- c) doprava v klidu,**
- d) pěší a cyklistické stezky.**

Doprava v klidu: na pozemku je navrženo parkovací místo pro dvě vozidla.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,**
- b) použité vegetační prvky,**
- c) biotechnická opatření.**

Pozemek investora bude vhodně osázen keřinami, konifery apod.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Novostavba rodinného objektu je navržena v připravené lokalitě pro obdobné objekty. Nebude mít zásadní vliv na životní prostředí.

V lokalitě nejsou stávající dřeviny, památné stromy apod. Lokalita není zařazena do soustavy chráněné NATURA 2000. Zjišťovací řízení EIA nebylo prováděno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana obyvatelstva není předmětem této dokumentace, navržené úpravy se ochrany netýkají.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Stavba bude napojena na elektrickou energii v místě výstavby, bude se jednat o běžné drobné mechanismy a náradí. Spotřeba bude měřena podružným elektroměrem. Voda bude zajištěna ze stávajících zdrojů v objektu, spotřeba bude měřena podružným vodoměrem.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště se nebude odvodňovat, jedná se o nepodsklepenou stavbu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd vozidel se stavebním materiálem bude po stávajících příjezdových komunikacích, předpokládají se dodávková vozidla.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Navržené úpravy a jejich provádění nebudou mít zásadní vliv na žádné okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Okolí staveniště nebude nijak narušeno, veškeré stavební práce budou probíhat na pozemku investora.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nepočítá se se záborem staveniště, dovezený materiál se bude průběžně zpracovávat.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bezbariérové obchozí trasy nejsou zapotřebí, jedná se o stavbu na pozemku investora.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

S odpady bude nakládáno dle zákona 185/2001 Sb. Veškeré odpady vzniklé ze stavebních úprav budou předány k využití nebo odstranění oprávněnou osobou. Odpady uvedené pod číslem 170101 a 170102 budou uloženy na řízené skládce.

Zařazení odpadů dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a dle zákona 185/2001

17 a demoliční odpady:

číslo odpadu:

170101

název:

beton

170102

cihly

170405

železo a ocel

170411

kabely

170201

dřevo

170302

asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301

170604

izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603

170904

směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901-03

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Uvedené úpravy se nedotýkají zemních prací, nejsou žádné požadavky na deponii zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při výstavbě bude dbáno na ochranu životního prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních a montážních prací musí dodavatel a stavební dozor dbát na dodržování předpisů o bezpečnosti práce ve smyslu vyhlášky č.324/90 Českého úřadu bezpečnosti práce a NV č.362/2005 nahrazující její části, která stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení podle platných postupů. Při provádění všech prací je nutné respektovat všechny příslušné předpisy a normy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavbou nejsou dotčeny žádné bezbariérové stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Dopravní a inženýrská opatření nejsou v tomto případě požadována

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Není požadováno.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude provedena v jedné etapě:

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Uvažované stavební úpravy nemají vliv na vodohospodářské řešení.

Plzeň 2020-05-13

Zpracoval: Ing. Vladimír Beneš
