

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1819, Nezvalova, Litoměřice

se sídlem Litoměřice, Předměstí, Nezvalova 1819/13, PSČ 412 01

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného u KS v Ústí nad Labem oddíl S, vložka 5289

IČO: 287 37 202

POTVRZENÍ dle § 1186 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Ke dni 13.8.2024 nevážnou na jednotce č. 1819/5 nacházející se v budově č.p. 1819, ulice Nezvalova v Litoměřicích (katastrální území Litoměřice), žádné dluhy související se správou domu a pozemku, které by správce evidoval za vlastníkem jednotky panem [REDAKCE], tedy:

- žádný dluh na splatných předpisech příspěvků na správu domu a pozemku včetně záloh na služby
- žádný dluh na splatném vyúčtování zálohových plateb
- žádný dluh na peněžité sankci

V případě převodu vlastnického práva k jednotce č. 1819/5 na nabyvatele nepřecházejí tedy na nabyvatele žádné dluhy, které by byly evidované k datu 13.8.2024.

Pro úplnost a z důvodu právní jistoty uvádíme ještě závazek společenství, které uzavřelo smlouvu o úvěru č. 0769/11/5651, ze které vyplývá závazek vlastníka z titulu ručení za případné dluhy společenství vzniklé neplněním této smlouvy.

Zůstatek úvěru k datu 31.7.2024 činí 57.198,42 Kč a společenství k tomuto datu závazky z výše uvedené smlouvy plní v celém rozsahu.

Předmětem tohoto potvrzení nejsou:

- předpisy příspěvků na správu domu a pozemku včetně záloh na služby, které v době vystavení tohoto potvrzení ještě nejsou splatné
- k datu vystavení tohoto potvrzení dosud neprovedená či nesplatná vyúčtování zálohových plateb

Následně k datu převodu přecházejí na nabyvatele jednotky všechny pohledávky a závazky z v té době nevyúčtovaných služeb souvisejících s užíváním jednotky a stejně tak všechny pohledávky a závazky vyplývající z předpisu příspěvků na správu domu a pozemku včetně záloh na služby.

Doporučujeme bezprostředně před provedením převodu výše uvedené jednotky opětovně dluhy ověřit, neboť od vystavení tohoto potvrzení do doby skutečného převodu jednotky mohou dluhy ještě vzniknout.

V Litoměřicích dne 13.8.2024.

Za osobu odpovědnou za správu domu - **Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1819, Nezvalova, Litoměřice:**

Renata Hájková

předseda výboru společenství

Lenka Vítková

místopředseda výboru společenství

Převzal, dne