

Ing Václav Stuchlík, projektová činnost a statika stavebních konstrukcí, Teplice Libušina 2358/10 - PSČ 415 01
IČO 183 436 86

Název akce: Vestavby b.j.do podkroví
domu č.17 Ul.U Nových lázní Teplice
=====

Stupeň projektové dokumentace: projekt pro stavební povolení

Zakázkové číslo: 14 07 203

Průvodní a technická zpráva.

oo

Teplice dne: 10/2003
Vypracoval: Ing Stuchlík V.



Údaje o stavbě.

Název a místo stavby : Vestavba b.j. do podkrovní domu
čp 1128/17 Ul.U Nových lázní
Teplice

Katastrální území : Teplice

Parc.č. : 1528

Obec - město : Teplice

Kraj : Ústecký

Název a sídlo stavebníka : Milan Nový, Liliová 5 Praha 1

Dodavatel-název a sídlo : bude určen výběrem

Projektant : Ing Václav Stuchlík Teplice
Libušina 2358/10 PSČ 415 01

Účel stavby - kapacity : rozšíření bytové plochy
vestavba do podkrovní

Termíny realizace :

zahájení stavebních prací : 03 - 2004

ukončení stavebních prací : 12 - 2004

Zodpovědný pracovník pro výkon
aut.dozoru projektanta : Ing Václav Stuchlík

Výchozí podklady :

a) Záměr stavebníka

b) Zaměření objektu - projektant 06/2003

c) Snímek katastrální mapy - KÚ Teplice

Celkové náklady stavby: 1.800 tis.Kč

Účel a odůvodnění stavby.

Pro účely bydlení je využíváno pouze 2.NP. Projekt řeší rozšíření bytové plochy o vestavbu do podkrovi s rozdělením obou podlaží na 4 samostatné bytové jednotky, které budou sloužit pro potřeby rodiny majitele objektu.

Stávající stav.

Objekt je dvoupodlažní, se sedlovou střechou, nosné zdivo je cihelné, stropní konstrukce: v přízemí klenby ve vyšším podlaží strop dřevěný trámový se zapuštěným záklopem. Krov dřevěný hřebíkové soustavy, krytinu tvoří eternitové šablony. V přízemí je cukrárna rozšířená do dvora s přípravnou cukrařského zboží. Schodiště tvoří kamenné stupně vetknuté do vřetenové a schodišťové zdi.

Objekt je připojen na inženýrské sítě v ul.U Nových lázní. Pro bydlení slouží 2.NP, půdy nebyla využívána. Stavba se nachází v užším ochranném pásmu teplických termálních pramenů.

Průzkumné práce - podklady.

Při prohlídce domu, bylo zjištěno, že v bytě 2.NP byly již prováděny úpravy býv.domovní správou, chybí zde část nosné zdi, světlost výška obytných místností byla snížena mimo předsíň a soc.zařízení. V prostoru půdy byly na několika místech vyvěšeny stropní trámy

a zajišťována tak únosnost stropu. Krov je prosedlý, napadený biotickými škůdci a částečně hnilobou. Stav těchto konstrukcí odpovídá době výstavby t.j. konce 19.stol. a jsou v havarijním stavu je nutná jejich výměna.

Technické a dispoziční řešení.

Rozdělení bytové plochy vychází z požadavku stavebníka, aby pro jednotlivé členy rodiny byly vytvořeny samostatné byty. Z těchto důvodů dochází i k rozdělení stávajícího bytu ve 2.NP na byt 1 + 2 a 1 + 1, v podkroví pak je řešení obdobné, jeden byt je doplněn o terasu na dvorní straně objektu. Zachovávají se obě fasády beze změn, zůstává původní výška krovu, krov je doplněn na uliční straně o vikýře, na straně dvorní o komínický výlez a střešní okno. Beze změn zůstává i přízemí, pouze v chodbě bude vybudována nová kanalizační stoupačka, event.přívod EI. Všechny přípojky jsou stávající mají dostatečnou dimenzi i pro zvýšený počet bytů vestavby do podkroví.

Práce HSV.

Bourání - předpokládá se ruční rozebrání krovu a stropu nad 2.NP, nutno dbát na zachování podhledů 2.NP, konstrukce není známa.

V tomto podlaží dojde i k vybourání mezipokojových příček. Výkresy bourání byly zpracovány samostatně. Všechny bouraný materiál bude odvezen na úřední skládku.

Svislé konstrukce - zazdívky, dozdívky i prodloužení nosných zdí
je navrženo z cihel Wienerberger - Porotherm tl.400 a 250 mm,

pokojové a meziplytové příčky jsou ze sádkokartonu.

Vodorovné konstrukce - strop nad 2.NP je navržen z válcovaných profilů, výplň tvoří fošny š=80 mm, zakrytí přímým záklopem z prken 24 mm. Nad prostorem kuchyně, kde chybí část vnitřní nosné zdi je navržen svařovaný rošt z ocel.nosníků.

Doporučuje se snížit světlou výšku v soc.zařizení a předsíni na 300 cm, jako je v obytných místnostech, materiál sádkokarton.

Úprava povrchů vnitřních - omítky na všech dozdvívkách jsou vápenné štukové, podlahová mazanina pouze v podlaze terasy. Fasáda na uliční straně se opatří novou šlechtěnou omítkou, na dvorní straně pouze v nástavbě ve shodné barvě jako plochy do 2.NP viz výkresy pohledů.

Ostatní konstrukce a práce - pro práce na fasádách se počítá s použitím lehkých trubkových lešení. Provedení dle ČSN.

Práce PSV.

Izolace proti vodě - pouze v koupelnách, WC a na terase řešeny penetračním a hydroizolačním nátěrem CERESIT, difusní folie ve skladbě střechy.

Izolace tepelné - navrženy jako zateplení krovu a vikýřů v tl. 160 mm uložené na bednění (rotaflex).

Instalace kanalizace - v chodbě objektu navržena nová stoupačka s napojením v přízemí na ležatý rozvod, v prostoru stáv.sociálního zařízení se využívá stávající stoupačky Dispoziční řešení umožňuje velmi krátké napojení na svislý odpad, materiál PVC.

Vnitřní instalace vody - vnitřní rozvod studené i teplé vody se
provede z trubek polypropylénových HOSTALEN s izolací MIRELON.

Rozvod bude částečně zasekán pod omítku, nebo uložen v podlaze.

Ohřev vody je zajištěn plynovými kotlíky.

Ústřední vytápění a rozvod plynu - je řešen samostatným projektem.

Konstrukce tesařské - navržena nová konstrukce krovu, zvolena sto-
jatá klasická stolice s vikýři na uliční straně. S ohledem na
použití zdiva POROTHERM v nadezdívce dbát na řádné ukotvení
pozednic nejlépe závitovými tyčemi HILTI prům.12 mm dl.250 mm -
chemické kotvení.

Elektroinstalace - vypracován samostatný projekt - viz příloha.

Konstrukce klempířské - klasického provedení - materiál TiZn 0,6

Krytiny tvrdé - navržené kadaňské bobrovky v barvě červené na
laťování.

Konstrukce truhlářské - okna a dveře standardního provedení do
ocel.zárubní. Předběžný výpis na výkr.č.5. + střešní okna.

Konstrukce zámečnické - nevykresleny - předpokládá se vybudování
nových komínových stoličkových lávek š = 400 mm.

Podlahy z dlaždic - navrženy v prostorách WC,koupelen, předsíních
a terase - viz legenda k výkresům.

Podlahy - ve všech obytných místnostech jsou navrženy podlahy
plovoucí - konstrukce KNAUF.

Požární ochrana.

Zpracována samostatná zpráva.

Péče o životní prostředí.

Stavba nemá zhoršující vliv na prostředí. Vytápění je plynové, větrání všech místností zajištěno okny, místnosti bez oken (soc. zařízení) mají větrání nucené. Domovní odpad je řešen v rámci města Teplic. Vybouraný materiál bude odvážen na úřední skládku.

Závěr.

Při bourání stropu nad 2.NP dbát na zvýšenou bezpečnost práce, počítat s použitím provizorních pracovních plošin, pro ostatní není třeba stanovovat zvláštní bezpečnostní opatření. Postupy musí odpovídat vyhl.ČÚBP a ČBÚ č.324/1990 Sb.

Z hlediska požární ochrany nutno opatřit stávající i nově budovaný podhled ve NP sádrokartonovými deskami GKF 1 x 15 mm.

Vypracoval: Ing Stuchlík V.