

PROTOKOL O VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH

na dodávku služeb za období od 01/01/2023 do 31/12/2023

Majitel: **PODKRUŠNOHORSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO** Duchcovská 412/88C, Teplice 3
 IČ: 25027981 DIČ: CZ25027981 OR: Ústí nad Labem, Dr.358 bankovní spojení: 217475031/0300

Adresát 0200/1/119/3/1



Byt číslo: 119

Variabilní symbol: 0200/1/119/3/1 Specifický symbol: 4

Nájemce bytu: [REDACTED]

Společný nájem manželi: [REDACTED]

Celkové náklady na dům: 0200 - Zrenjaninská 348,349,350 Teplice 3

Osoboměsíce: 1504
 Spotřeba SV: 2499,38 m3
 Spotřeba TUV: 1384,45 m3

	Od měsíc	Do měsíc	Rozdělovací klíč	Spotřeba v jednotkách	Jed.cena v Kč	Náklady v Kč	Náklady na m2/ Pd
UT zprac. Ronica	1-12	-	-	-	-	718598,76	
TV zprac. Ronica	1-12	-	-	-	-	686756,12	
SV zprac. Ronica	1-12	-	-	-	-	319496,37	
S- Úklid společné p	1-12	podíl na byt				24948,00	
S- Výtahy	1-12	osoboměsíce				10280,40	
D- Provoz společný	1-12	osoboměsíce				20262,08	
D- Mandl	1-12	---				221,86	

Vyúčtování jednotky: [REDACTED]

Adresa bytu: Zrenjaninská 348, 41503 Teplice 3 NP: 8
 Celkem počet osob v měsících: 24

	Od měsíc	Do měsíc	Rozdělovací klíč	Spotřeba v jednotkách	Jed.cena v Kč	Náklady v Kč	Předpis záloh	k zúčtování v Kč
UT zprac. Ronica	1-12	-	-	-	-	Celkem teplo: 10998,16	14400,00	3401,84
TV zprac. Ronica	1-12	-	-	-	-	Celkem TUV: 10789,49	14400,00	3610,51
SV zprac. Ronica	1-12	-	-	-	-	Celkem SV: 4557,15	4080,00	-477,15
Úklid společné pros	1-12	podíl na byt				1188,00	1188,00	0,00
Výtahy	1-12	osoboměsíce				725,68	1800,00	1074,32
Provoz společných p	1-12	osoboměsíce				323,33	480,00	156,67
Popl. za servis měř	1-12	podle počtu				322,10	0,00	-322,10

C E L K E M pro jednotku: 0200/1/119/3/1 28903,91 36348,00 7444,09

Zůstatek nájemného 0,00
 Hospodářský výsledek 0,00
 Vyúčtování minulých let 0,00
 Ostatní finanční pohledávky -9,00

Výsledný přeplatek

7 435,00 Kč

Částka dlouhodobé zálohy 80 326,49 Kč k 31/01/2024
 Částka investičního úvěru 0,00 Kč k 31/01/2024

Vysvětlivky:

Zůstatek nájemného je po splatnosti.
 Vyúčtování minulých let je po splatnosti.
 Ostatní finanční pohledávky všech bytů téhož nájemce (neuhrazená fakturace, poštovné, poplatky atd.) jsou po splatnosti.
 Případně vzájemné pohledávky po splatnosti tímto započítáváme dle §1982 - §1991 NOZ 89/2012 Sb.
 Kopie neuhrazené fakturace jsou přílohou tohoto protokolu.
 Splatnost přeplatku i nedoplatku je nejpozději do 31.07.2024

**PODKRUŠNOHORSKÉ
 BYTOVÉ DRUŽSTVO**
 415 03 TEPLICE, DUCHCOVSKÁ 412
 IČO: 25027981

Reklamacie lze uplatnit výhradně písemnou formou ve lhůtě nejpozději 21 dnů od obdržení tohoto protokolu. Přeplatek převyšující 200,- Kč bude zaslán složenkou "B" prostřednictvím České pošty nebo na bankovní účet ve lhůtě dle zákona č. 67/2013 Sb. Přeplatek do této částky bude vrácen pouze v hotovosti v kanceláři družstva a to až po uplynutí reklamační lhůty. Nedoplatek i pokud je nižší než 200,- Kč, který již nelze převádět do dalšího roku bez prominutí úroku z prodlení, lze uhradit v hotovosti na pokladně nebo na běžný účet družstva pod variabilním symbolem uvedeným na tomto protokolu (nejpozději) do (31.07.2024)

19.03.2024


Vyúčtování služeb spojených s bydlením 1.1.2023 - 31.12.2023

Číslo uzlu: T029
 Číslo bytu: 119
 Odběrné místo: 348-350

Plátce:



Vyúčtování 1.1.2023 - 31.12.2023

	Objekt	Byt	Koef. plochy	Počet osob objekt / byt:	0,00 / 0,00
Podlahová plocha:	3652,14 m ²	69,87 m ²		Cena ÚT:	196,76 Kč/m ²
Započitatelná plocha pro ÚT:	3652,14 m ²	69,87 m ²	1,000	Měrná spotřeba teplo ÚT:	0,2526 GJ/m ²
Podlahová plocha pro TV:	3652,14 m ²	69,87 m ²	1,000	Měrná spotřeba teplo TV:	0,4653 GJ/m ³

Náklady na objekt	Spotřeba v MJ x	Cena za MJ =	Náklady	K rozdělení dle spotřeb	Součet spotřeb bytů	Cena za jednotku
Vytápění (ÚT)	922,7000 GJ	778,8000 Kč	718 598,76 Kč			
- základní složka ÚT	40% 369,0800 GJ	778,8000 Kč	287 439,50 Kč	287 439,50 Kč	3652,14 m ²	78,7044 Kč/m ²
- spotřební složka ÚT	60% 553,6200 GJ	778,8000 Kč	431 159,26 Kč	148 759,98 Kč	22474,41 dílek	6,6191 Kč/dílek
Ohřev TV	659,5190 GJ	765,9960 Kč	505 188,92 Kč			
- základní složka TV ohřev	30% 197,8557 GJ	765,9960 Kč	151 556,68 Kč	151 556,68 Kč	3652,14 m ²	41,4980 Kč/m ²
- spotřební složka TV ohřev	70% 461,6633 GJ	765,9960 Kč	353 632,24 Kč	353 632,24 Kč	1384,46 m ³	255,4297 Kč/m ³
Vodné a stočné TV	100% 1 417,3200 m ³	128,1060 Kč	181 567,20 Kč	181 567,20 Kč	1384,46 m ³	131,1466 Kč/m ³
Vodné a stočné SV	100% 2 494,0000 m ³	128,1060 Kč	319 496,36 Kč	319 496,36 Kč	2499,38 m ³	127,8302 Kč/m ³

Náklady na byt	Počet jednotek x	Cena za jednotku =	Náklady	Zálohy	Rozdíl	Spotřeba v MJ
ÚT celkem			10 998,15 Kč	0,00	-10 998,15	
- základní složka ÚT	69,87 m ²	78,7044 Kč	5 499,08 Kč			7,0610 GJ
- spotřební složka ÚT	dle z. 104/2015		5 499,08 Kč			7,0610 GJ
TV celkem			10 789,49 Kč	0,00	-10 789,49	
- základní složka TV ohřev	69,87 m ²	41,4980 Kč	2 899,47 Kč			3,7852 GJ
- spotřební složka TV ohřev	20,41 m ³	255,4297 Kč	5 213,32 Kč			6,8059 GJ
- spotřební složka SV v TV	20,41 m ³	131,1466 Kč	2 676,70 Kč			20,8944 m ³
SV celkem			4 557,15 Kč	0,00	-4 557,15	
- spotřební složka SV	35,65 m ³	127,8302 Kč	4 557,15 Kč			35,5733 m ³
Náklady na odečty a rozúčtování					0,00	

Celkem vyúčtování za 1.1.2023 - 31.12.2023

26 344,80 Kč 0,00 -26 344,80

SOUČET celkem náklady na byt: 26 344,80 Kč**Odečty bytových měřičů:**

Období od-do	Měřič	Poř.	Pozn.	Výrobní číslo	Stav od-do	Poplatek	Koef. výkonu	Koef. přestup	Koef. montáž	Koef. polohy	Koef. sv.str.	Koef. ostatní	Přepoč. spotřeba	
01.01-31.12.2023	UT elektr	1	KU061	29301107	0	0	0,00	0,8070	0,8700	1,00	0,70	0,95	1,00	0,00
01.01-31.12.2023	UT elektr	2	LO062	29301108	0	137	0,00	1,4530	0,8700	1,00	0,70	0,95	1,00	115,17
01.01-31.12.2023	UT elektr	3	DP063	29301109	0	21	0,00	1,9370	0,8700	1,00	0,70	0,95	1,00	23,53
01.01-31.12.2023	UT elektr	4	OP064	29301110	0	50	0,00	1,9370	0,8700	1,00	0,70	1,00	1,00	58,98
	Celkem ÚT						0,00							197,68
01.01-18.03.2023	TV	1	WC	61830960	20	29	0,00						spotřeba	9,00 m ³
18.03-31.12.2023	TV	1	WC	4943421	0	11,41	0,00	Vodoměr č: 77501401				spotřeba	11,41 m ³	
01.01-18.03.2023	SV	1	WC	61699522	47	57	0,00						spotřeba	10,00 m ³
18.03-31.12.2023	SV	1	WC	4907967	0	25,65	0,00	Vodoměr č: 77556943				spotřeba	25,65 m ³	

Vytápění (ÚT): Vaše náklady byly upraveny na limit dle §3 odst.2 předpisu 269/2015 Sb. Limit: 80%. Původní náklady: 7238,16 Kč, 103,59 Kč/m², tj. 52,6%.**Porovnání s referenčním uživatelem služeb:**

Průměrné náklady na vytápění referenčního příjemce služeb jsou 196,76 Kč na 1 m² započitatelné plochy, pro plochu 69,87 m² jsou průměrné náklady 13747,69 Kč, náklady na byt představují 80,0% průměrných nákladů na m².
 Průměrná spotřeba teplé vody na jednoho příjemce služeb je 21,8 m³.

Odečty indikátorů tepla a vodoměrů byly získány rádiovým přenosem dat. Prosíme o kontrolu správnosti tohoto odečtu. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.