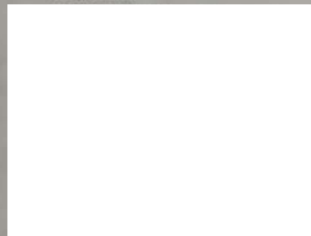


PROTOKOL O VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH
na dodávku služeb za období od 01/01/2023 do 31/12/2023

Majitel: PODKRUŠNOHORSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO Duchcovská 412/88C, Teplice 3
IČ: 25027981 DIČ: CZ25027981 OR: Ústí nad Labem, Dr.358 bankovní spojení: 217475031/0300

Adresát



Byt: Číslo: 204
Kód bytu: 0040/2/204/4/6
Variabilní symbol: 0040220446
Obec: Teplice 3
Ulice: Duchcovská č.p.:286 č.or.:97 NP: 2
Nájemce bytu: [redacted]
Společný nájem manželi: Ano

Celkové náklady na dům: 0040 - Duchcovská 285,286 Teplice 3

Osoboměsíce: 533
Spotřeba SV: 861,04 m3
Spotřeba TUV: 494,82 m3

| | Od měsíc | Do měsíc | Rozdělovací klíč | Spotřeba v jednotkách | Jed.cena v Kč | Náklady v Kč | Náklady na m2/ Pd |
|---------------------|-------------|--------------|---------------------|--------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|
| UT zprac. Ronica | 1-12 | - | - | - | - | 265648,64 | |
| TV zprac. Ronica | 1-12 | - | - | - | - | 235935,31 | |
| SV zprac. Ronica | 1-12 | - | - | - | - | 106968,50 | |
| S- Úklid společně p | 1-12 | podíl na byt | | | | 13959,00 | |
| D- Provoz společnýc | 1-12 | osoboměsíce | | | | 5510,77 | |

Vyúčtování jednotky: [redacted]

Adresa bytu: Duchcovská 286, 41503 Teplice 3
Celkem počet osob v měsících: 36

| | Od měsíc | Do měsíc | Rozdělovací klíč | Spotřeba v jednotkách | Jed.cena v Kč | Náklady v Kč | Předpis záloh | k zúčtování v Kč |
|---------------------|-------------|--------------|---------------------|--------------------------|------------------|------------------------|------------------|---------------------|
| UT zprac. Ronica | 1-12 | - | - | - | - | Celkem teplo: 11496,52 | 17400,00 | 5903,48 |
| TV zprac. Ronica | 1-12 | - | - | - | - | Celkem TUV: 16532,95 | 19860,00 | 3327,05 |
| SV zprac. Ronica | 1-12 | - | - | - | - | Celkem SV: 8852,75 | 9240,00 | 387,25 |
| Úklid společně pros | 1-12 | podíl na byt | | | | 1163,25 | 1188,00 | 24,75 |
| Provoz společných p | 1-12 | osoboměsíce | | | | 372,21 | 720,00 | 347,79 |
| Popl. za servis měř | 1-12 | podle počtu | | | | 260,61 | 0,00 | -260,61 |

C E L K E M pro jednotku: 0040/2/204/4/6 38678,29 48408,00 9729,71

Zůstatek nájemného 0,00
Hospodářský výsledek 0,00
Vyúčtování minulých let 0,00
Ostatní finanční pohledávky 0,00

9 730,00 Kč

Výsledný přeplatek

Vysvětlivky :

Zůstatek nájemného je po splatnosti.
Vyúčtování minulých let je po splatnosti.
Ostatní finanční pohledávky (neuhrazená fakturace, poštovné, poplatky atd.) jsou po splatnosti.
Případně vzájemné pohledávky po splatnosti tímto započítáváme dle §1982 - §1991 NOZ 89/2012 Sb.
Kopie neuhrazené fakturace jsou přílohou tohoto protokolu.
Splatnost přeplatku i nedoplatku je nejpozději do 31.07.2016.

**PODKRUŠNOHORSKÉ
BYTOVÉ DRUŽSTVO**
415 03 TEPLICE, DUCHCOVSKÁ 412
IČO: 25027981

Reklamacie lze uplatnit výhradně písemnou formou ve lhůtě nejpozději 21 dnů od obdržení tohoto protokolu. Přeplatek převyšující 200,- Kč bude zaslán složenkou "B" prostřednictvím České pošty nebo na bankovní účet ve lhůtě dle zákona č. 67/2013 Sb. Přeplatek do této částky bude vrácen pouze v hotovosti v kanceláři družstva a to až po uplynutí reklamační lhůty. Nedoplatek i pokud je nižší než 200,- Kč, který již nelze převádět do dalšího roku bez promítnutí úroku z prodlení, lze uhradit v hotovosti na pokladně nebo na běžný účet družstva pod variabilním symbolem uvedeným na tomto protokolu NEJPOZDĚJI do 31.07.2016.

15. 03. 2024


Vyúčtování služeb spojených s bydlením 1.1.2023 - 31.12.2023

Číslo uzlu: T014
 Číslo bytu: 204
 Odborné místo: 285-286

Plátce:

ID: 0040220446

Vyúčtování 1.1.2023 - 31.12.2023

| Objekt | Byt | Koef. plochy | Počet osob objekt / byt: | 0,00 / 0,00 |
|------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Podlahová plocha: | 1217,05 m ² | 49,85 m ² | Cena ÚT: | 218,27 Kč/m ² |
| Započítatelná plocha pro ÚT: | 1217,05 m ² | 49,85 m ² | Měrná spotřeba teplo ÚT: | 0,2803 GJ/m ² |
| Podlahová plocha pro TV: | 1217,05 m ² | 49,85 m ² | Měrná spotřeba teplo TV: | 0,4675 GJ/m ³ |

| Náklady na objekt | Spotřeba v MJ x | Cena za MJ = | Náklady | K rozdělení dle spotřeb | Součet spotřeb bytů | Cena za jednotku |
|-----------------------------|------------------------------|--------------|---------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|
| Vytápění (ÚT) | 341,1000 GJ | 778,8000 Kč | 265 648,68 Kč | | | |
| - základní složka ÚT | 50% 170,5500 GJ | 778,8000 Kč | 132 824,34 Kč | 132 824,34 Kč | 1217,05 m ² | 109,1363 Kč/m ² |
| - spotřební složka ÚT | 50% 170,5500 GJ | 778,8000 Kč | 132 824,34 Kč | 46 258,08 Kč | 8493,34 dílek | 5,4464 Kč/dílek |
| Ohřev TV | 226,8530 GJ | 765,9960 Kč | 173 768,49 Kč | | | |
| - základní složka TV ohřev | 30% 68,0559 GJ | 765,9960 Kč | 52 130,55 Kč | 52 130,55 Kč | 1217,05 m ² | 42,8335 Kč/m ² |
| - spotřební složka TV ohřev | 70% 158,7971 GJ | 765,9960 Kč | 121 637,94 Kč | 121 637,94 Kč | 494,82 m ³ | 245,8226 Kč/m ³ |
| Vodné a stočné TV | 100% 485,2760 m ³ | 128,1060 Kč | 62 166,77 Kč | 62 166,77 Kč | 494,82 m ³ | 125,6351 Kč/m ³ |
| Vodné a stočné SV | 100% 835,0000 m ³ | 128,1060 Kč | 106 968,51 Kč | 106 968,51 Kč | 861,04 m ³ | 124,2318 Kč/m ³ |

| Náklady na byt | Počet jednotek x | Cena za jednotku = | Náklady | Zálohy | Rozdíl | Spotřeba v MJ |
|---------------------------------|----------------------|--------------------|--------------|--------|------------|------------------------|
| ÚT celkem | | | 11 496,52 Kč | 0,00 | -11 496,52 | |
| - základní složka ÚT | 49,85 m ² | 109,1363 Kč | 5 440,44 Kč | | | 6,9857 GJ |
| - spotřební složka ÚT | 1111,94 dílek | 5,4464 Kč | 6 056,08 Kč | | | 7,7762 GJ |
| TV celkem | | | 16 532,95 Kč | 0,00 | -16 532,95 | |
| - základní složka TV ohřev | 49,85 m ² | 42,8335 Kč | 2 135,25 Kč | | | 2,7875 GJ |
| - spotřební složka TV ohřev | 38,76 m ³ | 245,8226 Kč | 9 528,08 Kč | | | 12,4388 GJ |
| - spotřební složka SV v TV | 38,76 m ³ | 125,6351 Kč | 4 869,62 Kč | | | 38,0124 m ³ |
| SV celkem | | | 8 852,75 Kč | 0,00 | -8 852,75 | |
| - spotřební složka SV | 71,26 m ³ | 124,2318 Kč | 8 852,75 Kč | | | 69,1049 m ³ |
| Náklady na odečty a rozúčtování | | | | | 0,00 | |

Celkem vyúčtování za 1.1.2023 - 31.12.2023

36 882,20 Kč

0,00

-36 882,20

SOUČET celkem náklady na byt: 36 882,20 Kč
Odečty bytových měřičů:

| Období od-do | Měřič | Poř. | Pozn. | Výrobní číslo | Stav od-do | Poplatek | Koef. výkonu | Koef. přestup | Koef. montáž | Koef. polohy | Koef. sv.str. | Koef. ostatní | Přepoč. spotřeba | |
|------------------|-----------|------|-------|---------------|------------|----------|--------------|---------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|------------------|----------------------|
| 01.01-31.12.2023 | UT elektr | 1 | KU046 | 29298125 | 0 | 0 | 0,00 | 1,1610 | 0,7920 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 1,00 | 0,00 |
| 01.01-31.12.2023 | UT elektr | 2 | LO047 | 29298126 | 0 | 173 | 0,00 | 1,7415 | 0,7920 | 1,00 | 0,75 | 0,95 | 1,00 | 170,01 |
| 01.01-31.12.2023 | UT elektr | 3 | OP048 | 29298127 | 0 | 813 | 0,00 | 1,8576 | 0,7920 | 1,00 | 0,75 | 1,05 | 1,00 | 941,93 |
| Celkem ÚT | | | | | | | | | | | | | 1111,94 | |
| 01.01-17.03.2023 | TV | 1 | WC | 61831431 | 165 | 175 | 0,00 | | | | | | spotřeba | 10,00 m ³ |
| 17.03-31.12.2023 | TV | 1 | WC | 4924881 | 0 | 28,76 | 0,00 | Vodoměr č: 78703706 | | | | | spotřeba | 28,76 m ³ |
| 01.01-17.03.2023 | SV | 1 | WC | 61680077 | 300 | 317 | 0,00 | | | | | | spotřeba | 17,00 m ³ |
| 17.03-31.12.2023 | SV | 1 | WC | 4928080 | 0 | 54,26 | 0,00 | Vodoměr č: 77549967 | | | | | spotřeba | 54,26 m ³ |

Porovnání s referenčním uživatelem služeb:

Průměrné náklady na vytápění referenčního příjemce služeb jsou 218,27 Kč na 1 m² započítatelné plochy, pro plochu 49,85 m² jsou průměrné náklady 10880,89 Kč, náklady na byt představují 105,7% průměrných nákladů na m².
 Průměrná spotřeba teplé vody na jednoho příjemce služeb je 18,7 m³.

Odečty indikátorů tepla a vodoměrů byly získány rádiovým přenosem dat. Prosíme o kontrolu správnosti tohoto odečtu. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.