

SAZEBNÍK ÚHRAD ZA ÚKONY

prováděné z podnětu nebo ve prospěch nájemce

poř.č.	text prováděného úkonu	CENA za úkon	
		Cena bez DPH	Včetně zákł. sazby DPH
1.	a) Podání žádosti o podnájem	215	260
	b) Měsíční úhrada za schválený podnájem ⁽¹⁾ , ⁽³⁾ , ⁽⁶⁾		
	- v případě podnájem jednoho družstevního bytu jedním nájemcem	826	1000
	- v případě podnájem dvou družstevních bytů jedním nájemcem-členem	1653	2000
	- v případě podnájem tří družstevních bytů jedním nájemcem - členem	2479	3000
	- v případě podnájem čtyř a více družstevních bytů jedním nájemcem - členem	3305	4000
	c) Úhrada za dodatečnou žádost o podnájem na dobu určitou ⁽¹⁾	4132	5000
	d) Úhrada za dodatečnou žádost o prodloužení podnájem na dobu určitou ⁽¹⁾	4132	5000
2.	Kopie ze spisu – 1. strana každého dokumentu ⁽¹⁾	33	40
	2. a další strana každého dokumentu ⁽¹⁾	2	2,40
3.	Kopie zápisu ze SD na žádost člena – každý jednotlivý zápis		
	1. strana každého dokumentu	33	40
	2. a další strana každého dokumentu	2	2,40
4.	a) Převod družstevního podílu na příbuzného v pokolení přímém + zápisné dle položky č. 6 ⁽⁵⁾	600	730
	b) Směna družstevního podílu mezi členy družstva - hradí každý účastník směny, avšak nehradí poplatek dle položky č. 6	600	730
	c) Ostatní převod družstevního podílu ⁽⁵⁾ + zápisné dle položky č. 6	10983	13290
	d) Uzavření nové nájemní smlouvy (přidělení bytu, dědictví apod.) + hradí poplatek dle položky č. 6	826,50	1000
5.	Potvrzení členství (vyjma prvního potvrzení po vzniku členství)	25	30
6.	Zápisné	1000	1210
7.	Základní členský vklad ⁽²⁾	5000	
8.	Další členský vklad (za každý celý metr čtvereční plochy) ⁽²⁾	1000	
9.	Vydání povolení pro:		
	- provozování živnostenské činnosti v bytě ⁽³⁾	124	150
	- zřízení sídla společnosti (fyzická osoba zapsaná v obch. rejstříku)	2066	2500
	- zřízení sídla společnosti (právní osoba)	2975	3600
10.	Podání žádosti o povolení stavebních úprav v bytě, vyjma ⁽⁴⁾ :	248	300
	- výměny oken, obkladů stěn, topných těles a zařizovacích předmětů		
	- rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, vody a odpadu		
11.	Podání žádosti o prodloužení platnosti rozhodnutí o povolení stav. úprav	124	150
12.	Zaslání upozornění (dlužné nájemné, vyúčtování, opravy apod.)	103	125
13.	Zaslání výstrahy (porušení povinností člena družstva)	124	150
14.	Dodatečný souhlas se stavebními úpravami ⁽⁴⁾ – až do výše	20661	25000
15.	Prodej stanov družstva	60	73
16.	Elektronický přístupový klíč („čip“) pro kódové zámky vchodů domů	82,50	100
17.	a) Poštovné - výši určuje ceník držitele poštovní licence + základní sazba DPH (upomínka, výstraha, vyloučení z družstva či výpověď z nájmu bytu, výzva k přihlášení osob či legalizace pobytu osob v bytě, opomenutí prodloužení povolení podnájem, výzva k zpřístupnění bytu či podpisu nájemní smlouvy apod.)		
	b) Poštovné do zahraničí – výši určuje ceník držitele poštovní licence + základní sazba DPH (ostatní viz bod a))		
	c) Vrácená poštovní zásilka – poštovné dle ceníku držitele poštovní licence + základní sazba DPH		
18.	Úhrada za uskladnění vybavení bytu po exekučním vyklizení za 1m ² plochy ⁽³⁾	16,53	20
19.	Poplatek za potvrzení z bytové evidence	82,5	100

⁽¹⁾ Nečlen družstva platí poplatek dvojnásobný

⁽²⁾ Nepodléhá zdanění daní z přidané hodnoty

⁽³⁾ Za každý započatý měsíc

⁽⁴⁾ V každém případě je nutné podat družstvu písemnou žádost o povolení stavebních úprav v bytě

⁽⁵⁾ Převod členského podílu, i opakovaný, který byl přidělen představenstvem družstva jako uvolněný družstevní byt v době kratší 12. měsíců, je poplatek dvacetinásobný

⁽⁶⁾ Poplatek je za každý podnájemný byt

Všechny výše uvedené poplatky jsou splatné při podání žádosti o zpoplatněný úkon, vyjma položek 12, 13 a 17, které jsou splatné odesláním, resp. vrácením zásilky.

Tento sazebník úhrad byl schválen shromážděním delegátů dne 24. listopadu 2022 s účinností od 1. ledna 2023.

Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D.
předseda představenstva
Podkrušnohorské bytové družstvo