F. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

1. POZEMNÍ OBJEKTY

1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Účel objektu

Jedná se o novostavbu zemědělské usedlosti, příjezdové komunikace a přípojek inženýrských sítí na pozemku p.č. 206/1 a 206/2 v katastrálním území Kvítkov u Modlan.

B. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav v okolí objektu včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený s valbovou střechou. Zastřešení je provedeno pomocí dřevěných sbíjených vazníků o sklonu 15^0. Půdní prostor bude přístupný z prostoru garáže půdními schody.

Přístup do objektu je řešen vstupem na severovýchodní straně objektu. Přístup na pozemek je řešen z místní komunikace. K objektu bude vybudována příjezdová komunikace ze zatravňovacích tvárnic v místě pojezdu auta s podkladní fólií proti ropným úkapům, k parkování aut bude sloužit garáž pro dvě auta. Před garáží a v na terase bude prostor opatřen zámkovou dlažbou. Plochy budou uzavřeny do obrubníků. Do objektu bude přivedena voda z vodovodního řadu, odvod splaškových vod bude napojením na kanalizační řad a vedení elektro bude z rozvaděče na hranici pozemku.

Půdorysné řešení objektu rodinného domu je navrženo ve tvaru mnohoúhelníku. Dispoziční řešení v 1.NP – vstup, chodba, zasedací místnost, sezení, kuchyně+jídelna, koupelna, kancelář, šatna, technická místnost, garáž, zádveří, wellnes, kancelář.

Objekt bude zhotoven v tl. 500mm a v tl. 300 mm z tvárnic Heluz. Komínové těleso bude zhotoveno z komínových tvarovek Scheidel. Návrh komínového tělesa bude proveden při realizaci stavby dle výběru typu krbu. Dělící příčky v 1.NP objektu určující dispoziční členění budou vyzděny z příčkovek Heluz tl. 150 mm.

Objekt bude opatřen probarvenou probarvenou hladkou omítkou v barvě hnědé, střešní krytina je navržena z betonové krytiny Bramac v barvě černé na dřevěné bednění. Vnější vchodové dveře do objektu a okna budou plastová v barvě mahagon, vjezdová vrata budou sekční v barvě mahagon. Klempířské výrobky jsou navrženy z titanzinkového plechu. Podbití okapové římsy bude z palubek opatřených ochranným nátěrem v barvě hnědé.

Kolem objektu bude proveden okapový chodníček z kačírku. Objekt nebudou užívat osoby s omezenou schopností pohybu.

C. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Orientační náklady výstavby .....8000 tis. Kč
Půdorysný rozměr objektu ..... 32,7x18,6 m
Zastavěná plocha objektu 395 m2
Obestavěný prostor objektu 2615 m3
Hlavní vstup do objektu.....severovýchod
Osvětlení.....přirozené okny+umělé
Oslunění.....orientace světových stran

D. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

D.01. Svislé nosné konstrukce

Objekt bude zhotoven v tl. 500 mm a v tl. 300 mm z tvárnic Heluz Family. Komínové těleso bude zhotoveno z komínových tvarovek Scheidel. Návrh komínového tělesa bude proveden při realizaci stavby dle výběru typu krbu. Dělící příčky v 1.NP objektu určující dispoziční členění budou vyzděny z příčkovek Heluz tl. 150 mm. Pilíře budou zhotoveny ze ztraceného bednění vyplněného zálivkou.

D.02. Vodorovné konstrukce

Podhledy jsou navrženy ze sádrokartonu Knauf RED tl. 12,5 – D 112 s požární odolností dle požární zprávy. Překlady nad dveřmi a okenními otvory budou osazeny systémové Heluz s doplňkovými oblouky – viz technické listy. Stěny budou ukončeny železobetonovými věnci, návrh výztuže je řešen ve výkresové části, součástí věnce jsou i železobetonové průvlaky.

D.03. Zastřešení

Je navrženo zastřešení z dřevěných sbíjených vazníků.

Dřevěné prvky krovu budou impregnovány proti škůdcům, hnilobě a dřevokazným houbám. Přesahy střechy budou opatřeny podbitím prkny s konečnou úpravou dřevěnými palubkami opatřenými ochranným nátěrem.

D.04. Střešní krytina

Krytina je navržena z betonové krytiny Bramac v barvě černé na dřevěné bednění.

D.05. Podlahy a dlažby

Nášlapné vrstvy podlah tvoří keramická dlažba, dřevěná podlaha a stěrka Sadurit. V místnostech s vlhkým provozem je navržena stěrková hydroizolace. Kolem celého objektu bude zhotoven okapový chodníček z „kačírku".

D.06. Vnitřní úpravy povrchů

Vnitřní povrchy stěn budou tvořit hladké štukové omítky. V místnostech sociálních zařízení a v technické místnosti bude proveden keramický obklad do výše stropní konstrukce. V prostoru kuchyňského koutu bude zhotoven keramický obklad kolem kuchyňské linky. Sádrokartonové konstrukce budou opatřeny nátěrem vhodným pro sádrokarton. Celý prostor bude vymalován klihovou malbou.

D.07. Vnější úpravy povrchů

Objekt bude opatřen probarvenou omítkou hladkou v barvě hnědé. Podbití okapové římsy bude z palubek opatřených ochranným nátěrem v barvě hnědé. Objekt bude částečně obložen obkladovými pásky.

D.08. Izolace

Byl proveden radonový průzkum, lokalita byla zařazena do středního radonového rizika a jako ochranné opatření byla navržena hydroizolace Elastek 40 Special Mineral. Hydroizolace v místnostech s vlhkým provozem bude zajištěna stěrkovou hydroizolací. Izolace tepelné jsou navrženy do konstrukcí podlah 1.NP. Izolaci podlahy 1.NP tvoří vrstva polystyrenu EPS 100S tl. 80 mm. Tepelná izolace stropu je navržena Orsil v tl. 200 mm.

D.09. Výplně otvorů

Do vnějších otvorů celého objektu jsou navržena plastová okna a dveře v barvě mahagon se zasklením izolačním dvojsklem. Vnější parapety jsou navrženy plastové v barvě mahagon, vnitřní parapety budou určeny investorem při realizaci stavby. Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné do dřevěných obložkových zárubní. Přesná specifikace bude upřesněna investorem při realizaci stavby. Přístup do podstřešního prostoru zajišťují půdní schody s požární odolností dle požární zprávy.

D.10. Konstrukce truhlářské

Mezi truhlářské konstrukce patří veškeré výplně vnitřních dveřních otvorů. Přesná specifikace bude upřesněna na základě požadavků investora při realizaci stavby. Podbití okapové římsy bude provedeno z palubek opatřených ochranným nátěrem. Dále mezi truhlářské konstrukce patří dřevěné prahy.

D.11. Konstrukce zámečnické

Mezi zámečnické konstrukce patří garážová sekční vrata, kování dveří, zámky, apod. Typ kování jednotlivých dveřní bude upřesněn investorem při realizaci stavby.

D.12. Konstrukce tesařské

Jedná se o tesařskou konstrukci krovu, která je tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky. Konstrukce krovu bude opatřena ochranným nátěrem proti škůdcům, dřevokazným houbám a hnilobě. Návrh vazníků bude určen po dokončení hrubé stavby po přesném zaměření stavby.

D.13. Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské prvky jsou navrženy z titanzinkového plechu. Ventilační hlavice a ostatní prvky střechy budou plastové.

D.14. Zasklení

Zasklení vnějších oken a dveří je navrženo izolačním dvojsklem, okna budou vyplněna argonem a opatřena pokovením.

D.15. Příjezdová komunikace, stání a chodníčky

Příjezdová komunikace bude vytvořena od hrany pozemku navazující na místní komunikaci směrem k objektu, komunikace bude ze zatravňovacích tvárnic opatřených fólií proti ropným úkapům. Před vjezdem do garáže bude plocha ze zámkové dlažba s fólií proti ropným úkapům, plocha bude uzavřena do obrubníků. Prostor terasy a prostor vstupu do objektu bude ze zámkové dlažby uzavřené do obrubníků.

E. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stavební konstrukce objektu jsou patrné ze stavební části PD. Podrobněji viz projekt vytápění.

nosná zděná konstrukce - U = 0,15 Wm-2K-1

Výplně otvorů – součinitel prostupu tepla celé konstrukce Uw – max 1,3 W/(m2K)

F. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologicného a hydrogeologického průzkumu

F.01. Vytýčení a výškové osazení

Objekt bude osazen na pozemku takto: severovýchod – 27,00 m, severozápad – 20,50 m, jihozápad – 16,50 m, jihovýchod – 3,20 m od hranice p.č. 206/2.

Přesné výškové osazení bude zkorigováno na stavbě po vytýčení objektu před započetím stavebních prací. +0,000 = úroveň podlahy 1.NP.

F.02. Zemní práce

Byl proveden radonový průzkum, lokalita byla zařazena do středního radonového rizika a jako ochranné opatření byla navržena hydroizolace Elastek 40 Special Mineral. V prostoru dotčeném

stavebními pracemi bude sejmuta ornice o mocnosti cca 0,2 m. Tato ornice bude dále využita pro konečné zahradní úpravy a po dobu výstavby uskladněna v jižní části pozemku.

Terén v okolí objektu bude upraven s respektováním stávajícího sklonu terénu při srovnání do roviny. Z upravené pláně po sejmutí ornice budou provedeny samostatné výkopy základových rýh. Svislé výkopy budou nezapažené. Vytěžená zemina bude využita pro terénní úpravy pozemku.

Podzemní voda na staveništi není předpokládána a cely objekt bude izolován proti zemní vlhkosti a proti pronikání radonu.

F.03. Základové konstrukce

Založení objektu je navrženo na základových pasech ze ztraceného bednění šířky 500 mm. Dutiny budou vyplněny betonovou zálivkou. Do ložné spáry budou vloženy dva pruty průměru 14 mm /první dvě řady základových konstrukcí/ ve výškové úrovni -1,350 mm. Pod základovou spárou bude proveden štěrkopískový podsyp mocnosti 100 mm. Po komínovým tělesem a v místě pilířů bude zhotovena základová patka. Při po obvodě objektu bude vložen zemnící drát FeZn. Při betonáži je nutno provést prostupy dle výkresů jednotlivých profesí. Po provedení rozvodů ležatých rozvodů v základech a zásypů se provede podkladní betonová mazanina z prostého betonu C 20/25 XC1 tl. 150 mm. Tato mazanina bude vyztužena ocelovou svařovanou Kari sítí 2x 150x150/6 mm. Prostupy elektro, vody, kanalizace budou provedeny pomocí ocelových chrániček.

Před založením stavby je nutné převzetí základové spáry za účasti statika!

G. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

a) Vliv na obyvatelstvo

Stavbou nevzniknou zdravotní rizika pro obyvatelstvo. Stavba nemá sociální ani ekonomické negativní důsledky.

b) Vliv na ekosystémy

1. *Vliv na ovzduší a klima*
   Stavba nemá negativní vliv na ovzduší a klima.

2. *Vliv na vodu*
   Stavba nemá negativní vliv na vodu. Podzemní voda nebude běžným provozem stavby dotčena.

3. *Vliv na půdu, území a geologické podmínky*
   Nemění výrazně typografii území, neohrožuje stabilitu okolního terénu a nemá erosivní účinky.

4. *Vliv na flóru a fauny*
   Stavba se bude nacházet v obci Kvítkov u Modlan.

5. *Vliv na antropogenní systémy*
   Stavba nenarušuje žádné chráněné objekty ani archeologické, geologické či paleontologické památky.

6. *Vliv na strukturu a funkční využití území*
   Stavba je bez negativních vlivů.

H. Dopravní řešení

Objekt se bude nacházet v obci Kvítkov u Modlan. Přístup na pozemek je řešen z místní komunikace. Příjezdová komunikace bude vytvořena od hrany pozemku navazující na místní komunikaci směrem k objektu, komunikace bude ze zatravňovacích tvárnic opatřených fólií proti ropným úkapům. Před vjezdem do garáže bude plocha ze zámkové dlažba s fólií proti ropným úkapům, plocha bude uzavřena do obrubníků.

I. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Byl proveden radonový průzkum, lokalita byla zařazena do středního radonového rizika a jako ochranné opatření byla navržena hydroizolace Elastek 40 Special Mineral.

J. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektem byly dodrženy veškeré obecné požadavky na výstavbu.

PODPISOVÝ LIST

Vypracovala

.....
Kamila Možná

V Mostě, duben 2010